

IDENTIFICACIÓN TERRITORIAL		
DEPARTAMENTO		MUNICIPIO
BARRIO /CORREGIMIENTO/VEREDA	ZONA	COORDENADAS

TIPO Y CLASIFICACIÓN DE INSPECCIÓN					
Formulario Número					
Inspección de la edificación			Clasificación de habitabilidad		
Completa	Parcial	Exterior solamente	Habitable (Verde)	Uso restringido (Amarillo)	No habitable (Naranja)
☐	☐	☐	☐	☐	☐
			Peligro de colapso (Rojo)		
			☐		

IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
Dirección:	
Nombre de la Edificación:	
Uso predominante:	
1. Residencial	2. Comercial
4. Salud	5. Hotelero
7. Industrial	8. Institucional
10. Estacionamientos	11. Otros
3. Educacional	6. Oficinas
9. Bodegas	
De la edificación	
De la Planta Baja	
Número de pisos:	Niveles sobre el terreno
Sótanos	
Dimensiones aproximadas de la edificación:	
Frente (m)	Fondo (m)

DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA	
Sistema Estructural	
Concreto	
Reforzado:	11 Pórtico de concreto 12 Muros estructurales 13 Sistemas duales 14 Prefabricados
Mampostería:	21 Mampostería confinada 22 Mampostería reforzada 23 Mampostería no reforzada (simple)
Acero:	31 Pórticos arriostrados 32 Pórticos no arriostrados 33 Pórticos en celosía
Madera:	41 Pórticos y paneles en madera 42 Pórticos en madera y paneles en otros materiales
Bahareque o tapia (adobe):	51 Muros en bahareque 52 Muros en tapia o adobe 61 Construida en material precario (sin sistema estructural) 70 Otros
Tipo de Entrepiso	
Concreto Reforzado:	11 Placa maciza 12 Placa aligerada 13 Reticular celularo
Acero:	21 Lámina colaborante (steel deck) 22 Vigas 23 Cerchas
Madera:	31 Vigas 32 Cerchas 50 Otros
Período de construcción	
1. Antes de 1960 2. 1960 a 1985 3. 1986 a 1999 4. 2000 a 2011 5. A partir de 2012	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN	
Estado General de la Edificación	
Revisar la edificación en forma global para las condiciones señaladas a continuación y hacer las aclaraciones necesarias en la sección de comentarios:	
1. Colapso:	
1. No 2. Parcial 3. Total	
2. Desviación o inclinación de la edificación o de algún entrepiso	
1. No 2. Si 3. No se pudo determinar	
3. Falla o asentamiento de la cimentación:	
1. No 2. Si 3. No se pudo determinar	
A. Clasificación de la habitabilidad por estado general de la edificación	
1. Habitable 2. Uso restringido 3. No habitable 4. Peligro de colapso	
Daños en Elementos Arquitectónicos (no estructurales)	
Indique el grado de daño de los elementos arquitectónicos (no estructurales) de acuerdo a la siguiente escala o NA en caso de que no aplique.	
1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo	
7. Muros de fachadas o antepechos	
8. Vidrios exteriores	
9. Acabados exteriores (incluyendo antenas, letreros o similares)	
10. Muros divisorios o particiones	
11. Balcones	
12. Cielo rasos y luminarias	
13. Cubierta	
14. Escaleras	
15. Instalaciones: Acueducto Red sanitaria Energía Gas	
16. Ductos de ventilación	
17. Tanques elevados	
C. Clasificación de la habitabilidad por daños en elementos no estructurales	
1. Habitable 2. Uso restringido 3. No habitable	
¿Existe una clasificación previa? ¿Cuál?	

Problemas Geotécnicos	
4. Falla en talud o movimientos en masa que afecte la edificación	
1. No 2. Puntual 3. General	
5. Asentamiento, subsidencia o licuación que afecte la edificación	
1. No 2. Puntual 3. General	
6. Grietas en el terreno circundante	
1. No 2. Incipientes 3. Generalizadas	
B. Clasificación de la habitabilidad por problemas geotécnicos	
1. Habitable 2. Uso restringido 3. No habitable 4. Peligro de colapso	
Daños en Elementos Estructurales en el piso de mayor afectación	
Indique el nivel de entrepiso con el mayor daño	
Indique el porcentaje de los elementos afectados según su grado de daño, la sumatoria para cada elemento debe ser del 100%.	
	Ninguno Leve Moderado Fuerte Severo
18. Columnas o muros portantes	% % % % %
19. Vigas	% % % % %
20. Nudos o puntos de conexión	% % % % %
21. Entrepisos	% % % % %
D. Clasificación de la habitabilidad por daños en elementos estructurales	
1. Habitable 2. Uso restringido 3. No habitable 4. Peligro de colapso	
Problemas del entorno	
22. Edificio o infraestructura vecina crítica que pueda caer y afectar estabilidad	
1. No 2. Si 3. No se pudo determinar	
23. Evento adverso inminente que puede afectar la habitabilidad de la edificación	
1. No 2. Si	
E. Clasificación de la habitabilidad por problemas del entorno	
1. Habitable 2. Uso restringido 3. No habitable	
Clasificación global del daño y habitabilidad de la edificación	
Indique la clasificación de la habitabilidad global según la presente evaluación de acuerdo con el clasificación más crítica definida en las evaluaciones A a E	
1. Habitable 2. Uso restringido 3. No habitable 4. Peligro de colapso	
Estime el porcentaje del área afectada con relación al área total construida de la edificación	
% %	

Mensaje para la comunidad: La presente evaluación y sus recomendaciones están basadas en el reconocimiento de campo de las condiciones físicas de la edificación y su entorno efectuado durante la visita; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas y que se escapan de su alcance. Por lo tanto, el responsable de la edificación y sus residentes, deben tener presente que esta evaluación permite establecer una recomendación de habitabilidad con el fin de salvaguardar la vida y no exime a los mismos de la responsabilidad de llevar a cabo los estudios y reparaciones que deban ser adelantadas en el predio. Igualmente, el responsable de la edificación debe considerar que las condiciones de estabilidad de la edificación y de su entorno pueden variar y en dicho caso se deberá solicitar una nueva evaluación a las autoridades competentes.

